

REALIZZAZIONE PISCINA e OPERE DI URBANIZZAZIONE_POLISPORTIVA DORO

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica_Area G2
Via Franceschini_Zona Doro_Ferrara



Trattasi di intervento di ampliamento della palestra gestita dalla Polisportiva Doro,
sita in Ferrara in Via Franceschini 9.

Il progetto consiste nella realizzazione di una piscina coperta di superficie totale pari a 168 mq,
con una vasca di forma rettangolare di mq 71 (6 x 11,8 ml), alla quale si accede tramite gli
appositi spazi di servizio (spogliatoi, wc e docce), ricavati dalla riconversione di una piccola
palestra del fabbricato esistente.

Il progetto mira a creare uno spazio completo e funzionale alle esigenze della polisportiva e dei
suoi utenti.

L'ingresso, comune ad entrambe le porzioni di fabbricato (l'esistente e quella di progetto),
ospita un presidio di primo soccorso ed è collocato in modo da fungere da spazio di distribuzione,
dal quale si può accedere direttamente sia al piano superiore che al corridoio che conduce allo
spazio-piscina ed allo spazio-palestra.

La fruizione del piano terra risulta facilmente leggibile, in quanto il percorso centrale si configura
fin dal primo approccio come asse attorno al quale si distribuiscono le attività della polisportiva:
alla sinistra del corridoio è infatti presente l'accesso agli spogliatoi e poi alla piscina coperta di
nuova realizzazione, mentre a destra sono posti altri spogliatoi e servizi annessi alla
palestra, collocata "in testa" all'edificio.

Il piano superiore ospita una seconda palestra con annessi spogliatoi, wc e docce, in modo da
rendere autosufficiente anche la parte superiore dell'edificio.

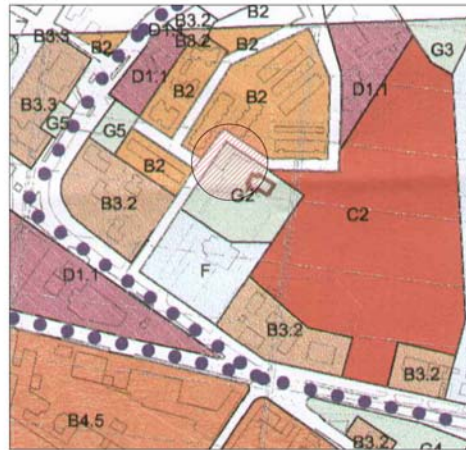
Particolare attenzione è stata posta nel trovare soluzioni per l'accesso e l'uso delle strutture da
parte dei portatori di handicap; le aperture e gli spazi sono stati studiati in modo da non creare
problemi nè di raggiungimento nè di manovra e sia le docce che i servizi
sono "a misura di disabile".



IDENTIFICAZIONE CATASTALE_scala 1:1000



PRG_scala 1:4000



ORTOFOTOCARTA



inquadramento

planimetrie

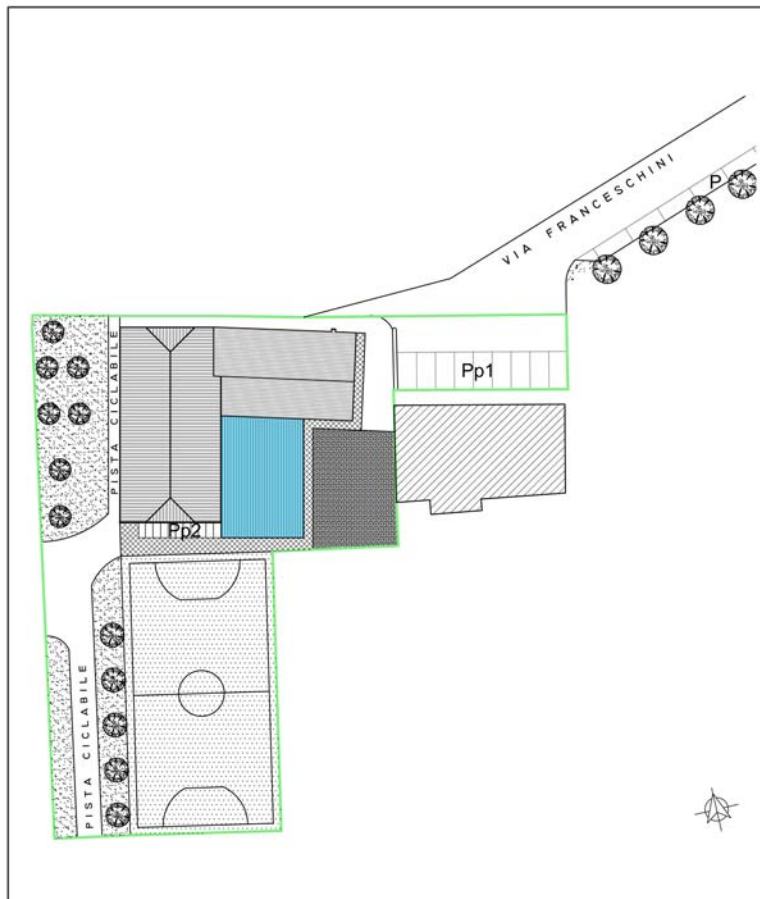
piante

prospetti

sezioni

fotografie

SISTEMAZIONE ESTERNA



LEGENDA

-  perimetro stralcio funzionale
-  porzione di fabbricato di progetto
-  pavimentazione esterna in ghiaia_mq 172
-  marciapiedi in massetti in cls_mq 97
-  asfalto
-  Pp2 parcheggi pertinentziali per cicli e motocicli_mq 22
-  Pp1 parcheggi pertinentziali



inquadramento

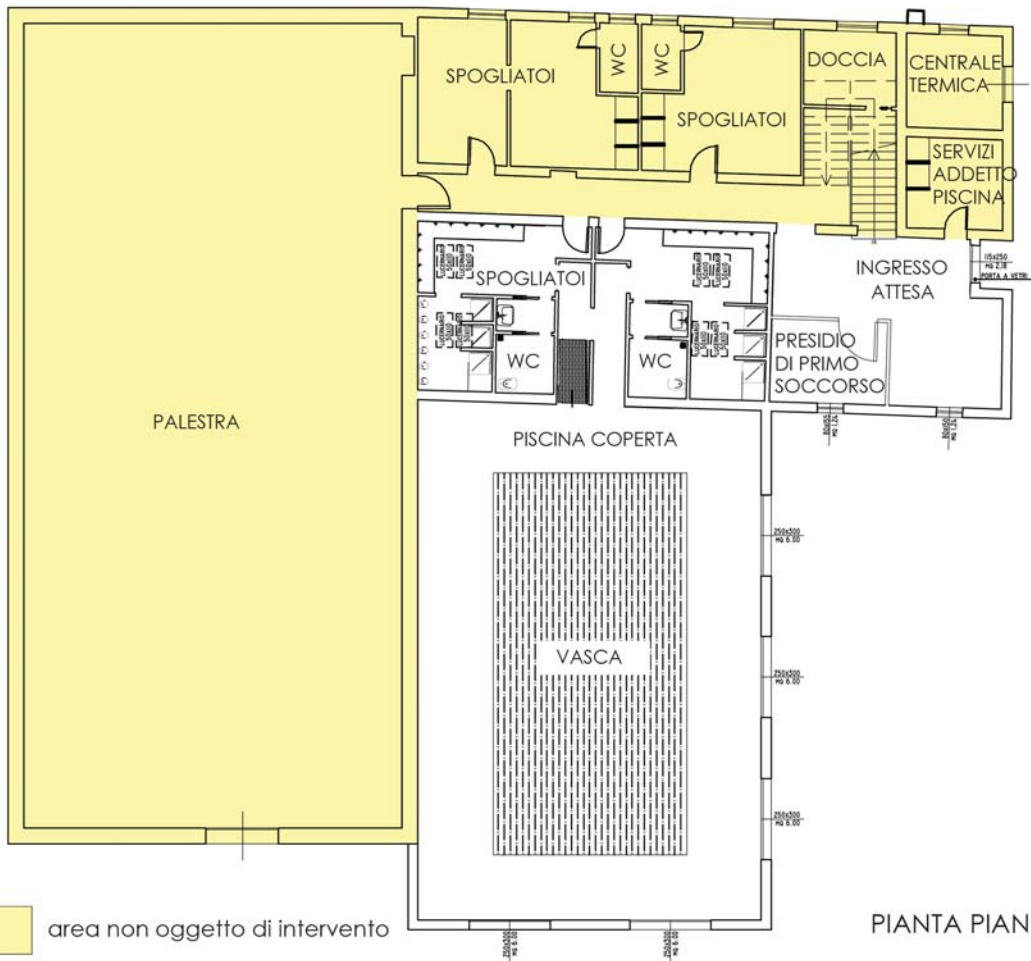
planimetrie

piante

prospetti

sezioni

fotografie



PIANTA PIANO TERRA



inquadramento

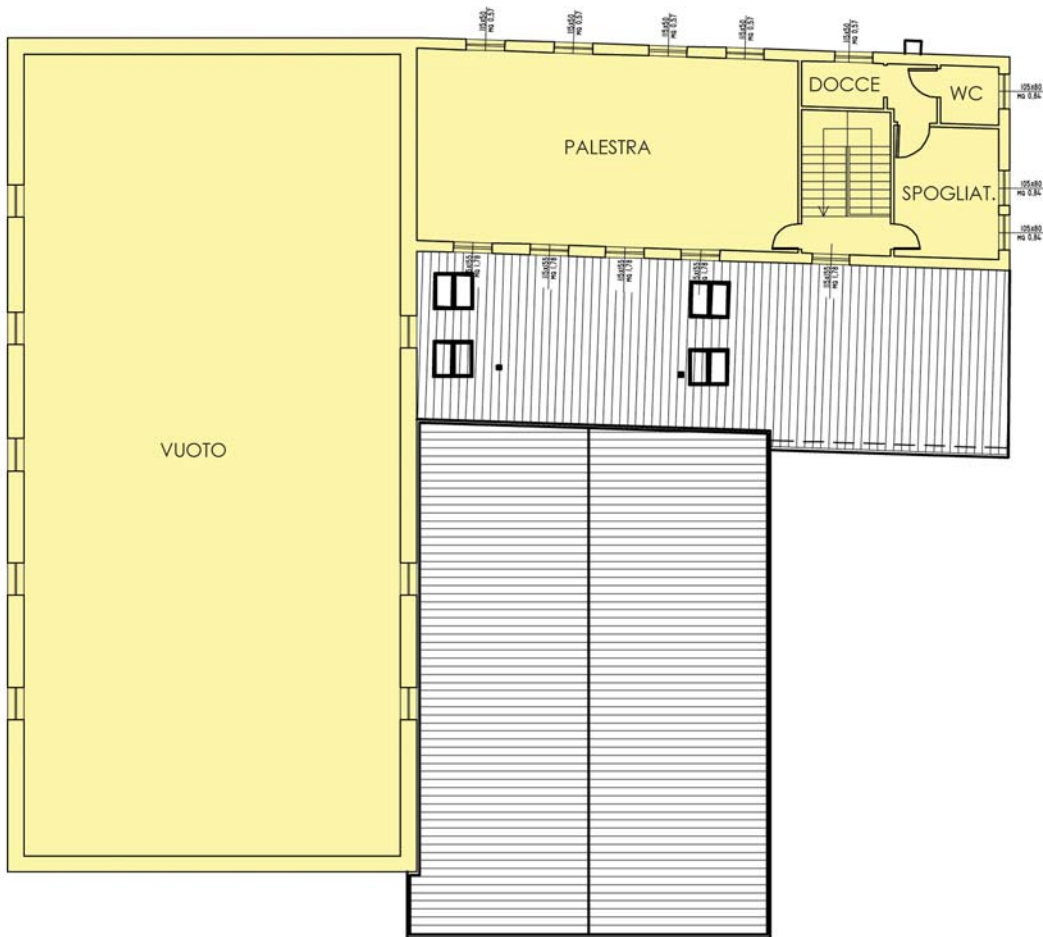
planimetrie

piante

prospetti

sezioni

fotografie



 area non oggetto di intervento

PIANTA PIANO PRIMO

inquadramento

planimetrie

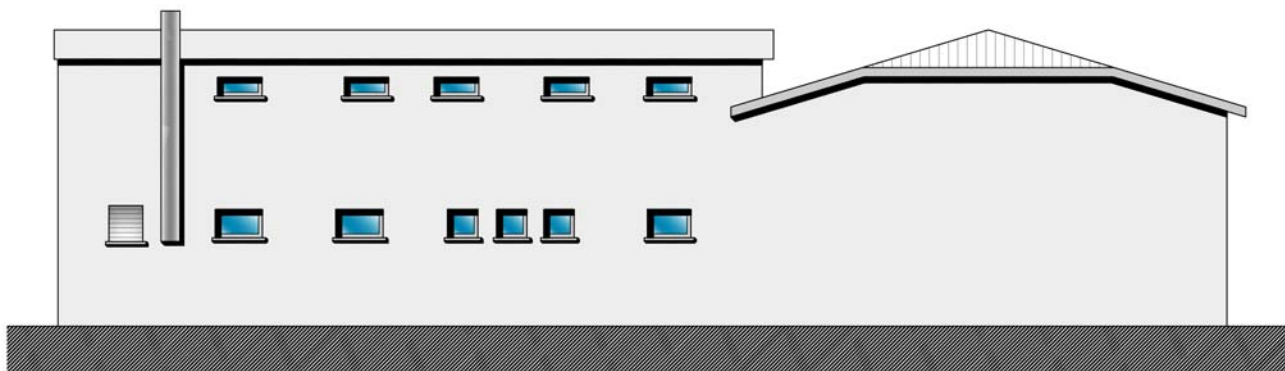
piante

prospetti

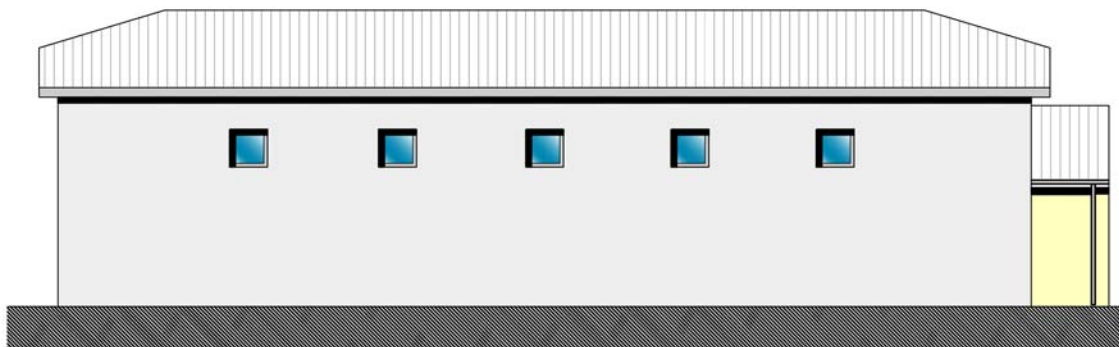
sezioni

fotografie





PROSPETTO NORD_scala 1:100



PROSPETTO OVEST_scala 1:100





PROSPETTO SUD_scala 1:100



PROSPETTO EST_scala 1:100

inquadramento

planimetrie

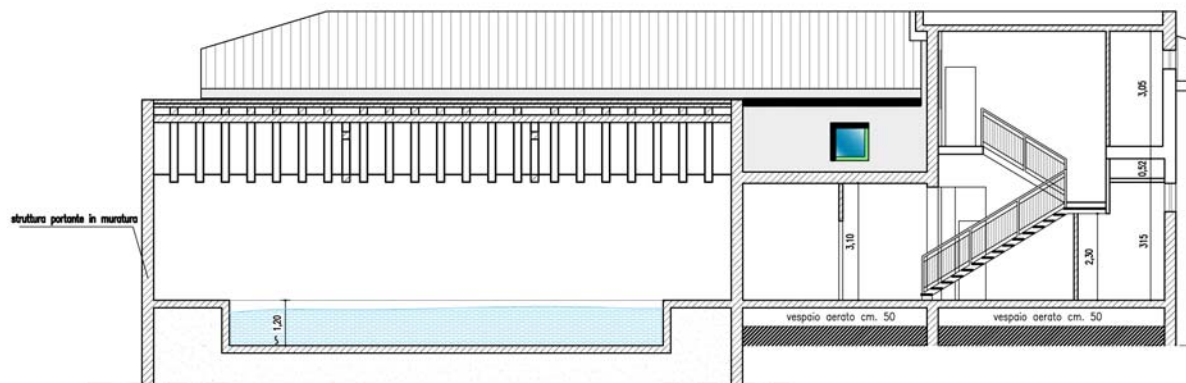
piante

prospetti

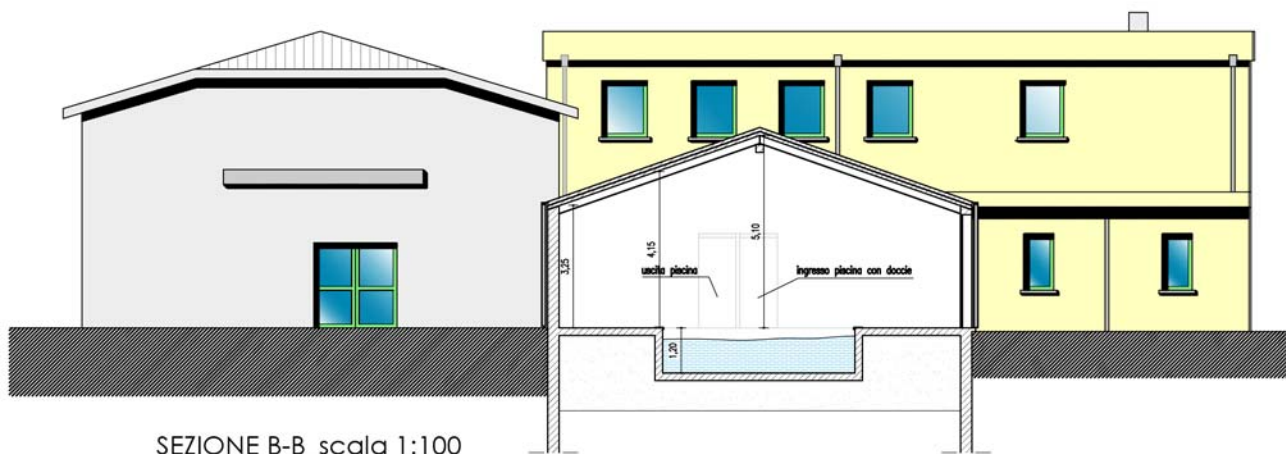
sezioni

fotografie





SEZIONE A-A_scala 1:100



SEZIONE B-B_scala 1:100



inquadramento

planimetrie

piante

prospetti

sezioni

fotografie



inquadramento

planimetrie

piante

prospetti

sezioni

fotografie